

desarrolladora
MESSINA

EDIFICIO ZAPIOLA 4221

Ciudad de Buenos Aires



VENTA EXCLUSIVA



- Unidades de 2 y 3 ambientes
- Tipologías diferentes al frente o contrafrente
- Propuestas con patios, parrillas, terrazas y balcones
- Duplex en suite

SHOWROOM Y FINANCIACION FLEXIBLE

El barrio SAAVEDRA



- Es un barrio con ubicación estratégica, cerca de las principales vías de comunicación de la ciudad y polos comerciales como el Shopping DOT, Belgrano y Nuñez.
- Por otro lado ofrece una vida tranquila, con mucho verde, ideal para actividades al aire libre, deportes y locales gastronómicos.
- Lo mas importante es que se encuentra en gran proceso de desarrollo y puesta en valor.

UBICACIÓN



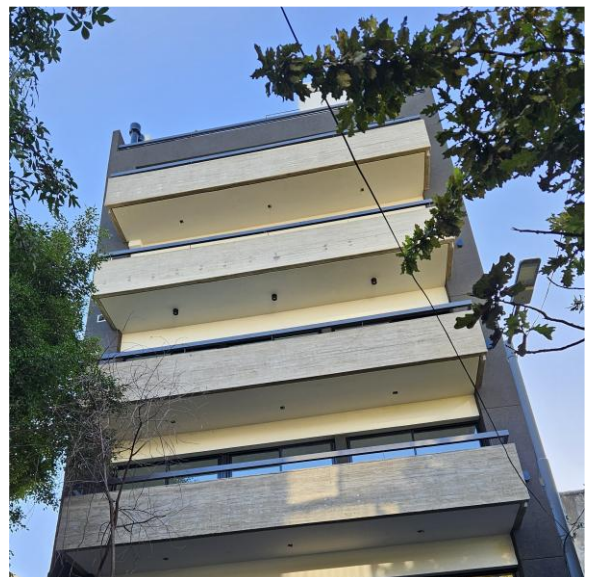
- 300 metros de Boulevard
- 300 metros de Parque
- 500m de Av. Cabildo
- 600m de Av. General Paz

Características

EL EDIFICIO



- Desarrollado en 4 plantas
- Apto profesional
- Ambientes luminosos
- Ascensor de categoria
- Cocheras
- Bicicleteros
- Seguridad CCTV
- Servicios independientes
- Instalaciones con gas
- Bajas expensas



LAS UNIDADES



- Aberturas doble vidrio negras
- Pisos rectificados simil madera
- Cielorrasos de yeso moldurados
- Calefacción a gas
- Aire acondicionado preinstalación
- Escaleras de microcemento
- Zocalos de PVC
- Puertas reforzadas
- Balcones de hormigón a la vista

DETALLES



- Artefactos sanitarios y griferías de alta gama – diseño y calidad
- Mesadas de cuarzo blanco
- Muebles de cocina completos - bajo mesada blanco y alacena simil madera
- Piletas de acero inoxidable
- Placards completos - frentes e interiores

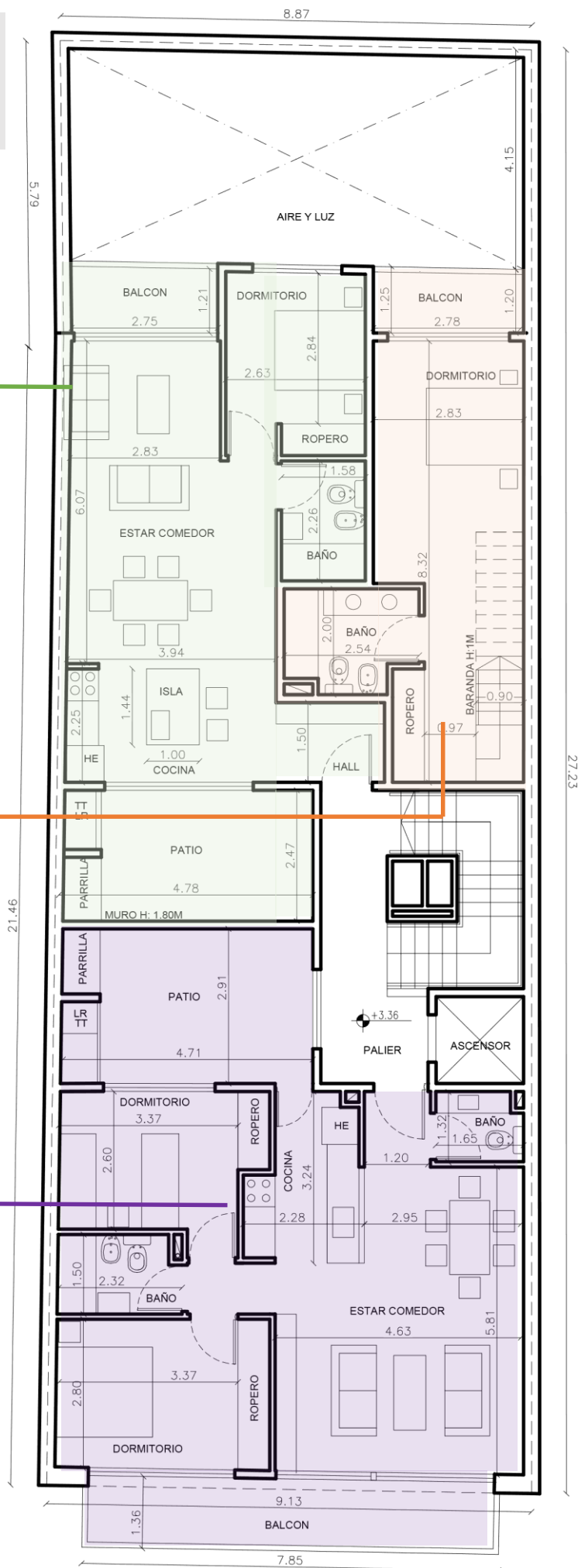


Planta 1° piso

2 AMBIENTES
1°PISO B
CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES
DUPLEX 2° PISO
CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES
1°PISO A
FRENTE

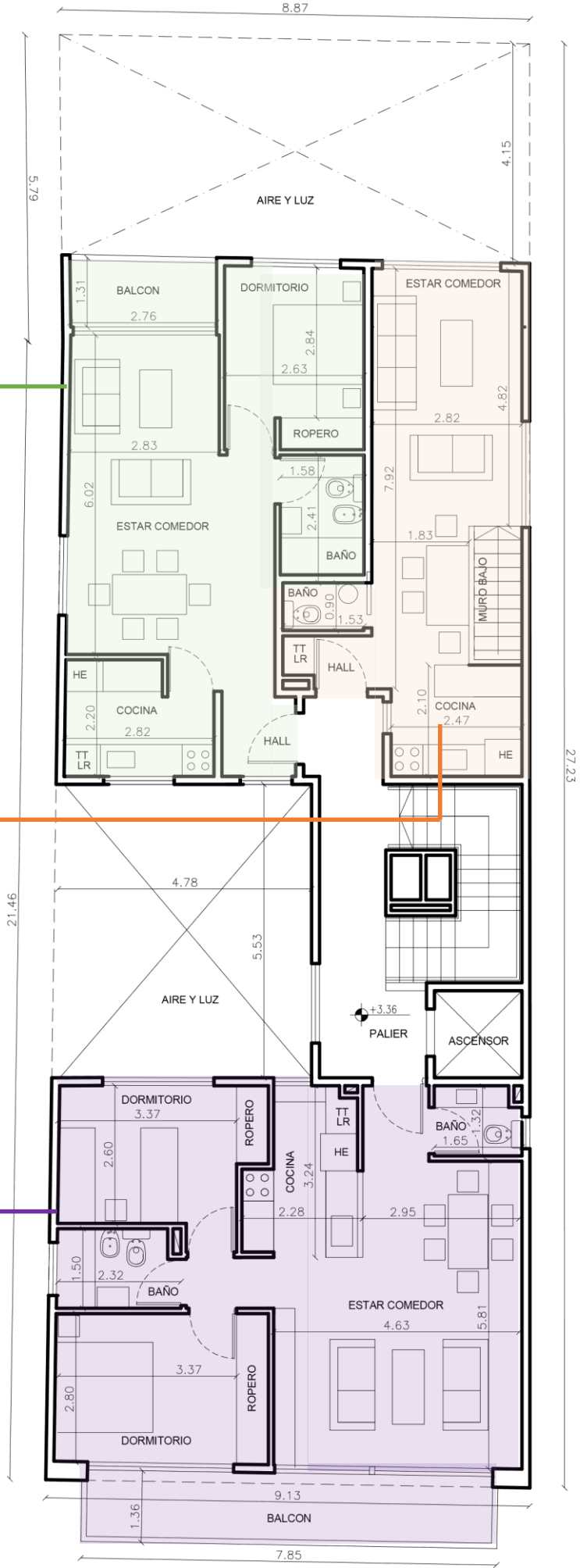


Planta 2º piso

2 AMBIENTES
2ºPISO B
CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES
DUPLEX 2º PISO
CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES
2ºPISO A
FRENTE

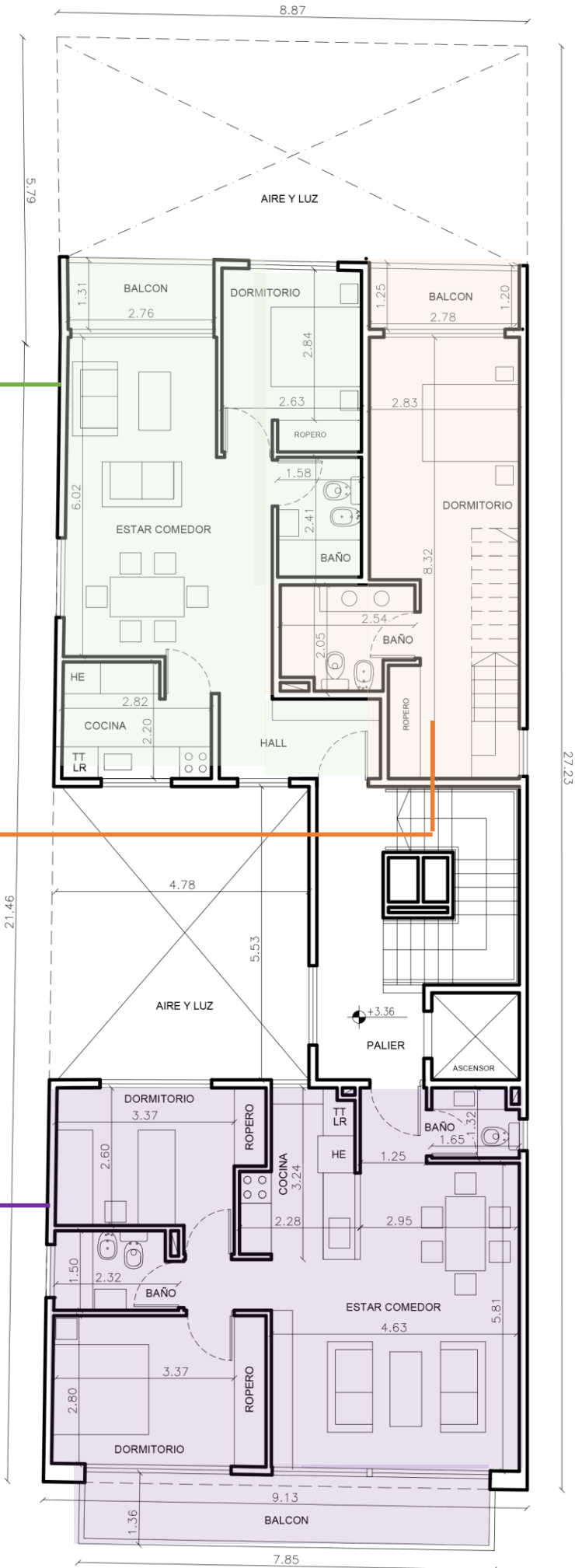


Planta 3° piso

2 AMBIENTES
3°PISO B
CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES
DUPLEX 4° PISO
CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES
3°PISO A
FRENTE

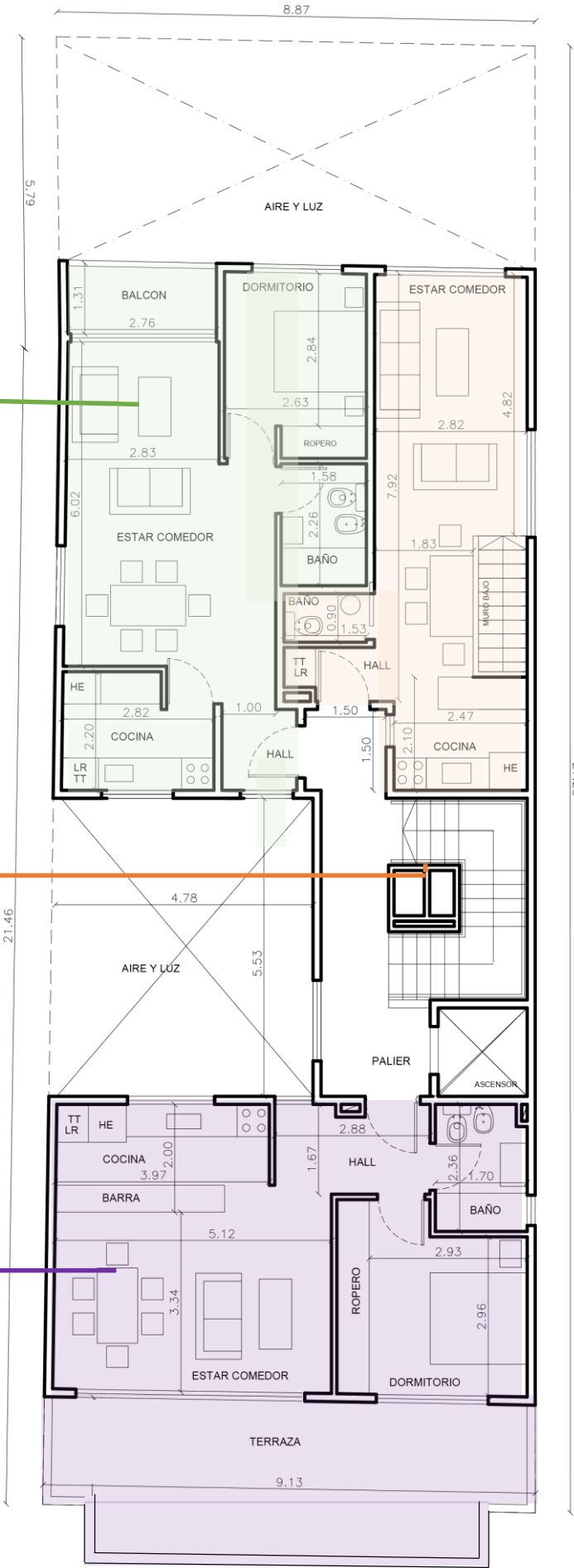


Planta 4° piso

2 AMBIENTES
4°PISO B
CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES
DUPLEX 4° PISO
CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES
4°PISO A
FRENTE



Planta Baja

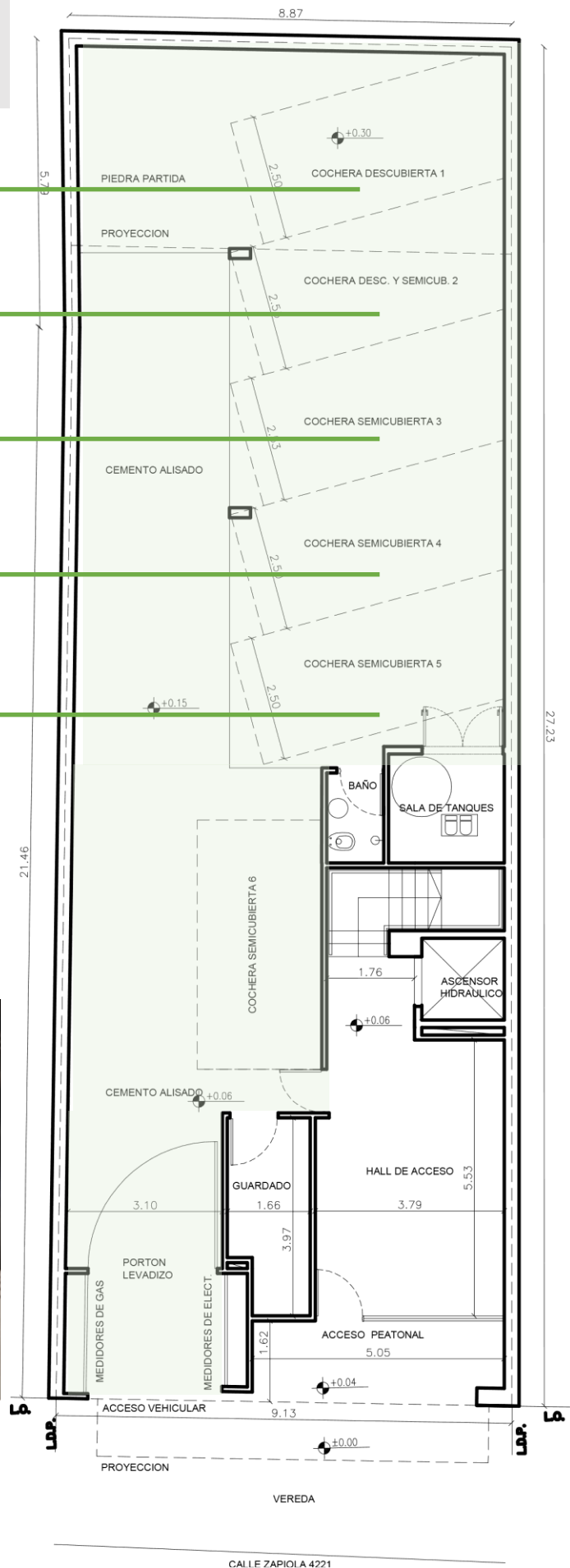
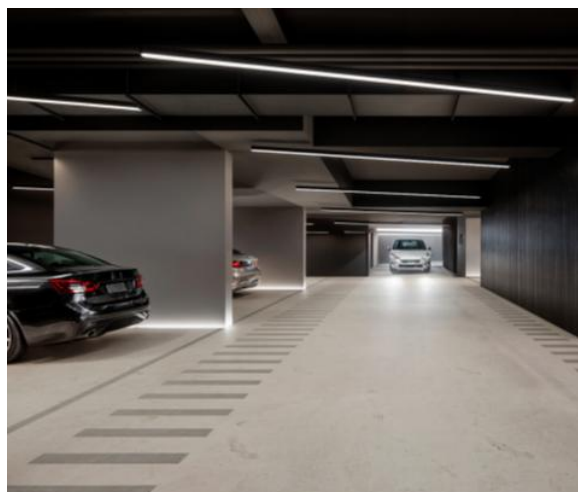
COCHERA DESCUB 5

COCHERA SEMICUB 4

COCHERA SEMICUB 3

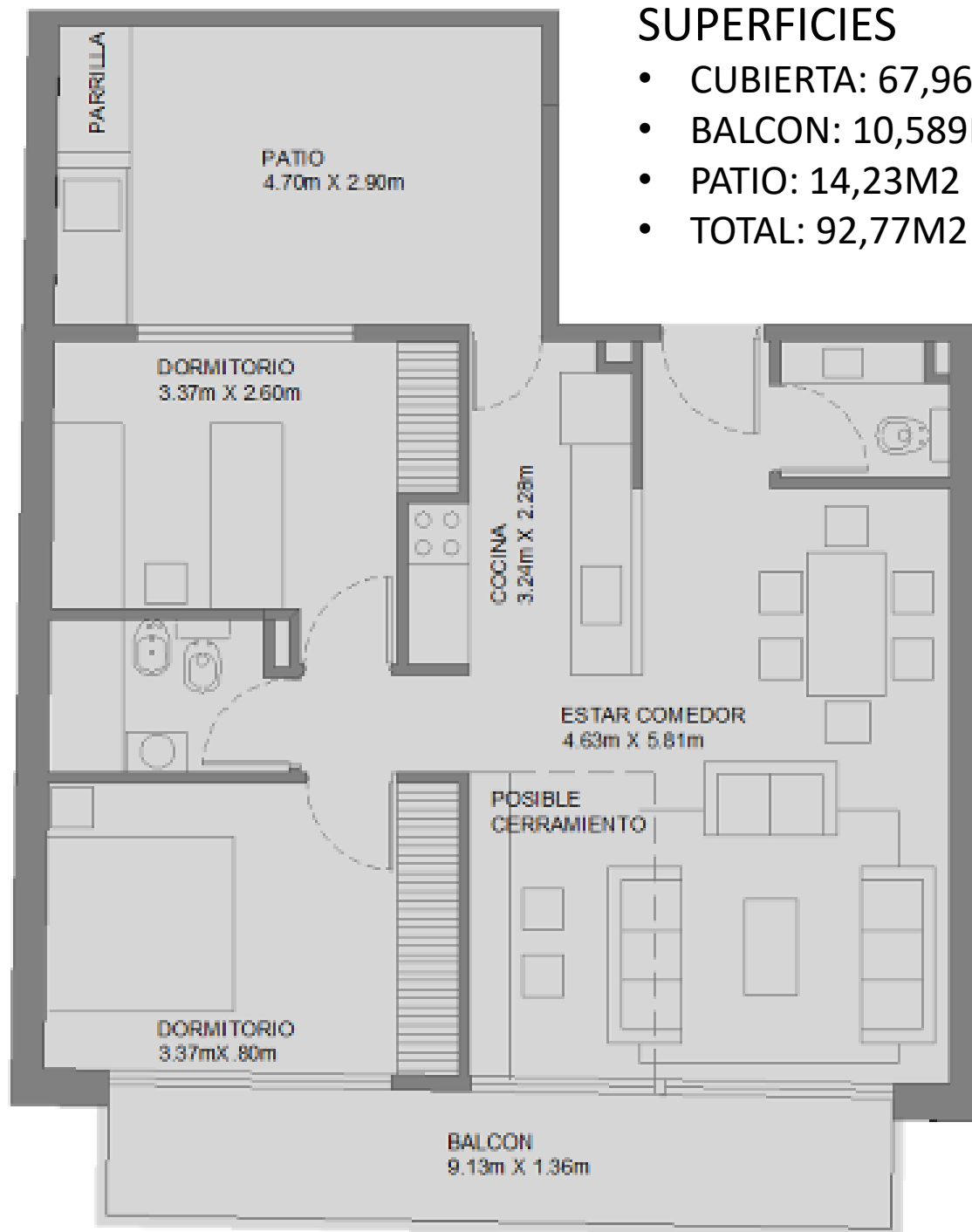
COCHERA SEMICUB 2

COCHERA SEMICUB 1



UNIDAD 1°PISO A

3 AMBIENTES - FRENTE

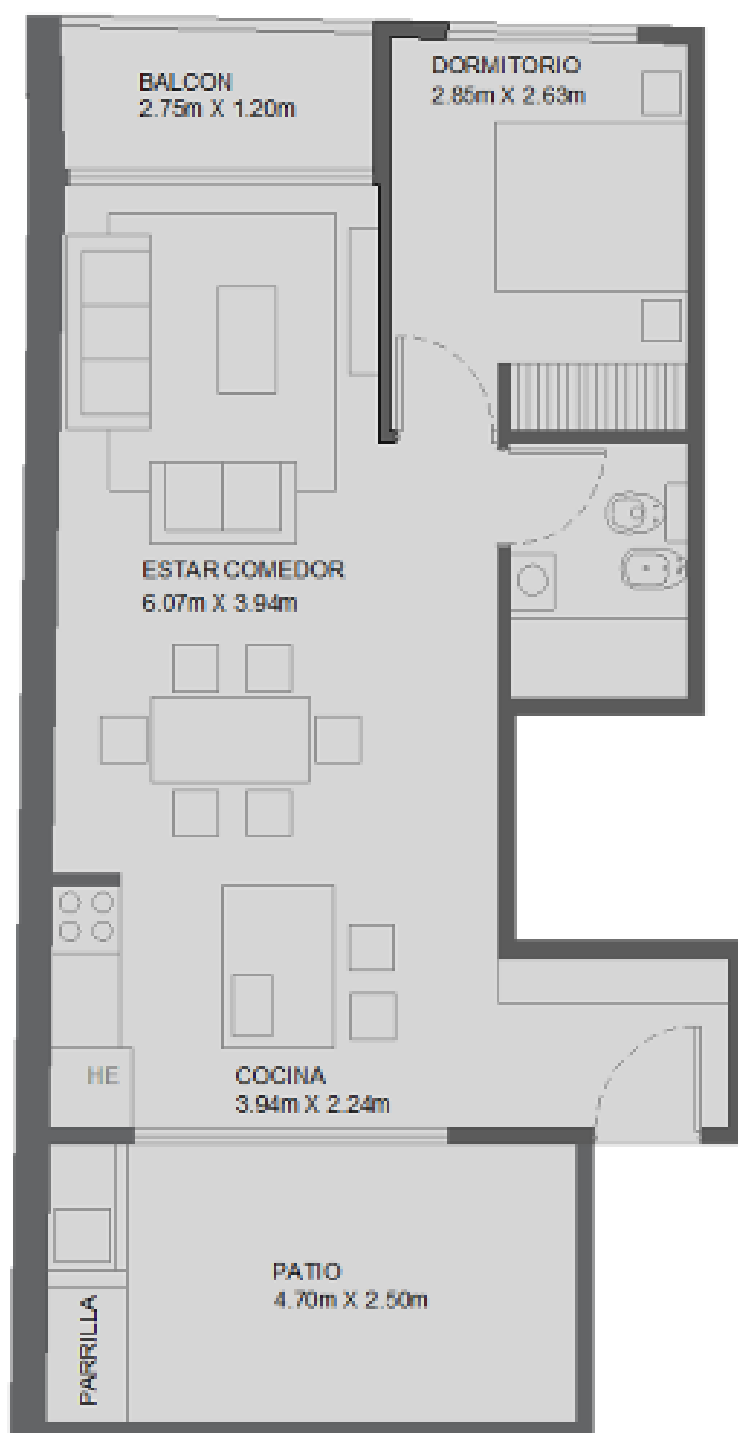


SUPERFICIES

- CUBIERTA: 67,96M2
- BALCON: 10,589M2
- PATIO: 14,23M2
- TOTAL: 92,77M2

UNIDAD 1°PISO B

2 AMBIENTES – CONTRA FRENTE

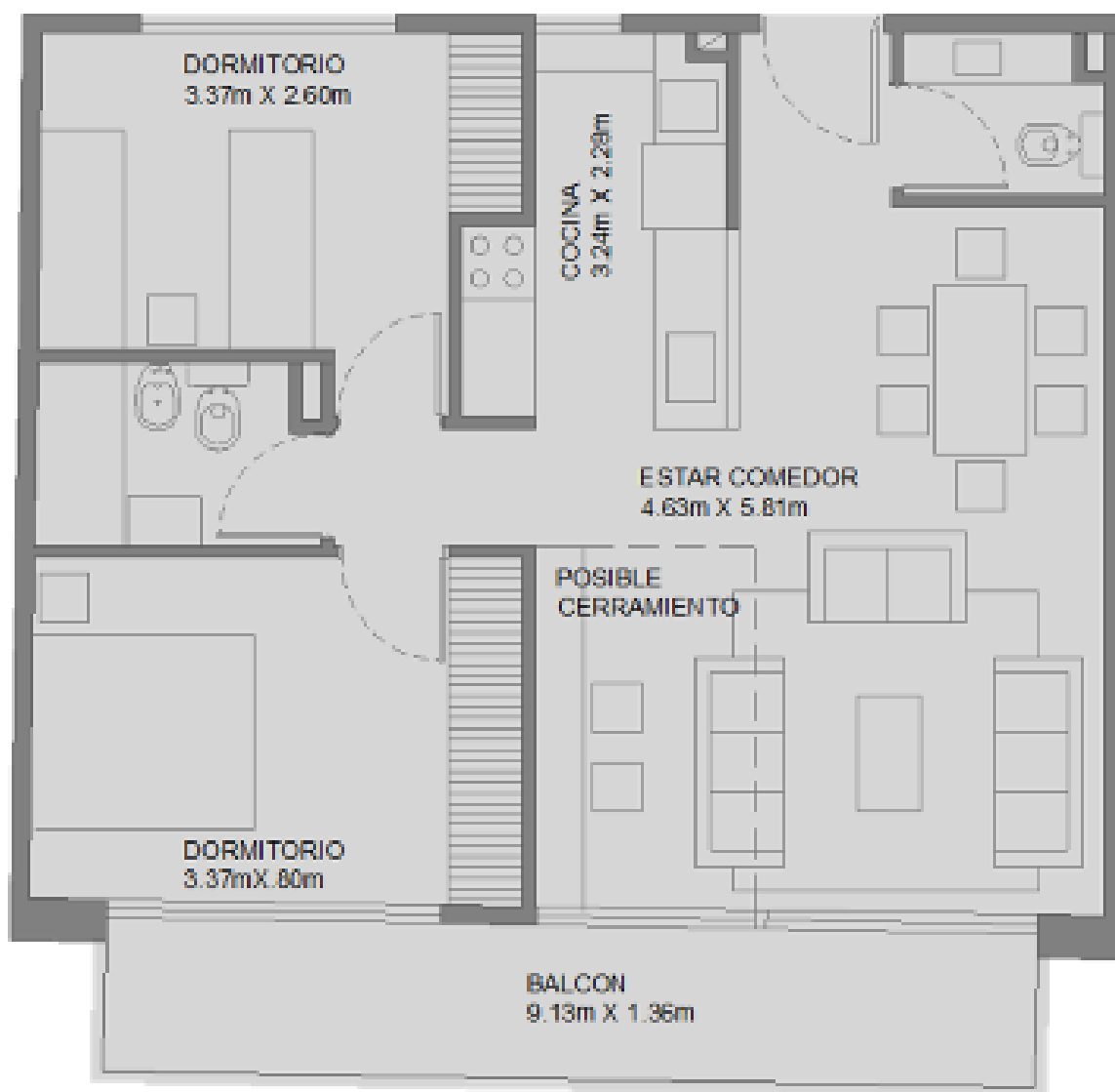


SUPERFICIES

- CUBIERTA: 51,87M²
- BALCON: 3,88M²
- PATIO: 11,92M²
- TOTAL: 67,67M²

UNIDADES 2° y 3° PISO A

3 AMBIENTES - FRENTE

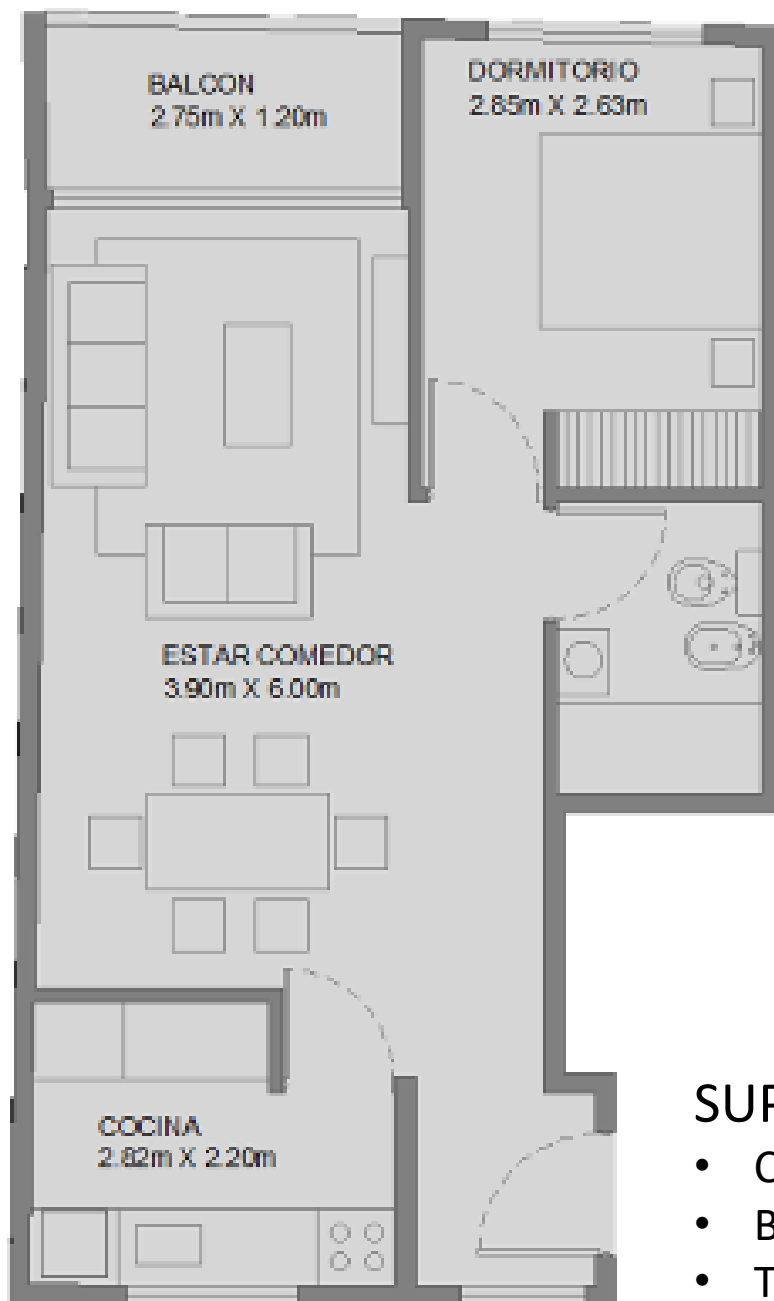


SUPERFICIES

- CUBIERTA: 67,96M²
- BALCON: 10,59M²
- TOTAL: 78,55M²

UNIDADES 2°,3° y 4° piso B

2 AMBIENTES - CONTRAFRENTE



SUPERFICIES

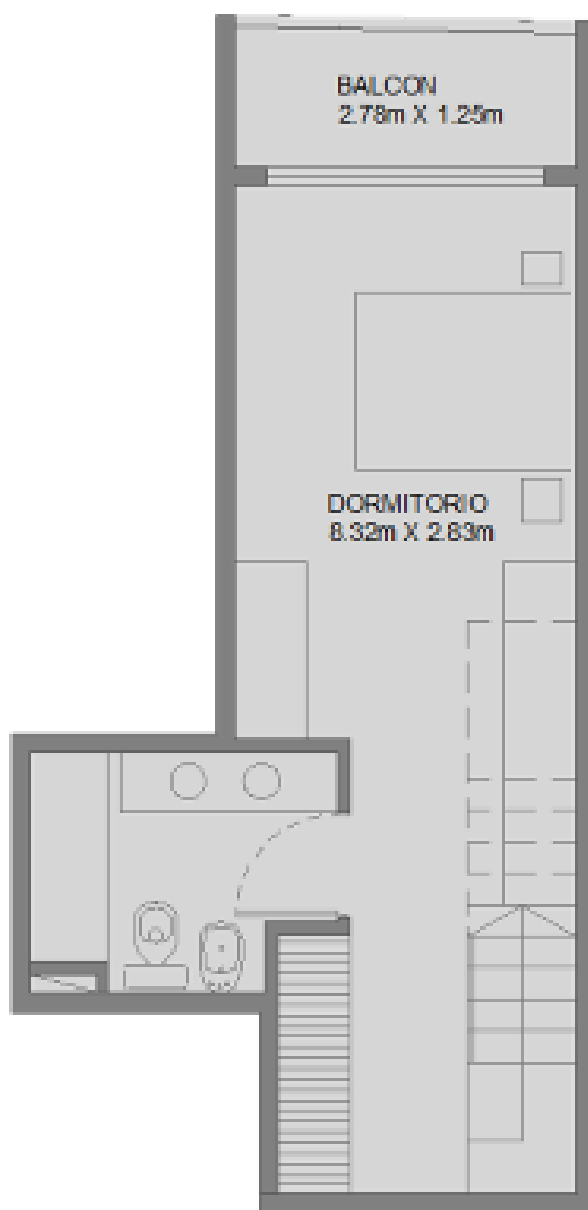
- CUBIERTA: 48,87M²
- BALCON: 3,30M²
- TOTAL: 52,17M²

UNIDADES 2° y 4° piso C

DUPLEX 2 AMBIENTES - CONTRAFRENTE



PLANTA SUPERIOR



PLANTA INFERIOR

SUPERFICIES

- CUBIERTA: 61,66M2
- BALCON IRREGULAR: 3,64M2
- TOTAL: 65,30M2

UNIDAD 4°PISO A

2 AMBIENTES - FRENTE



SUPERFICIES

- CUBIERTA: 51,22M2
- BALCON- TERRAZA: 27,31M2
- TOTAL: 78,53M2