

CONESA 3919

Ciudad de Buenos Aires



messina
arquitectura + agrimensura

+ 54 11 3053 8104
mariel_messina@yahoo.com.ar

Edificio

UNIDADES DE 2 AMBIENTES



Fideicomiso

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO



Ubicación

Edificio emplazado en excelente zona del barrio Saavedra, a metros del Boulevard Garcia del Rio y del Parque Saavedra. Se encuentra a 600m de Av. Cabildo, próximo a Nuñez , Belgrano y a 900m de Av. General Paz.

Tipologías de 2 ambientes

- Al frente con balcón corrido y posibilidad de generar un tercer ambiente.
- Al contrafrente con dormitorio en suite, toilette y posibilidad de independizar cocina.

Características

- Semipisos en 7 plantas de viviendas.
- Apto profesional.
- Buena orientación e iluminación.
- Excelente calidad constructiva y de materiales. Gas, doble vidrio, seguridad CCTV.

Amenities

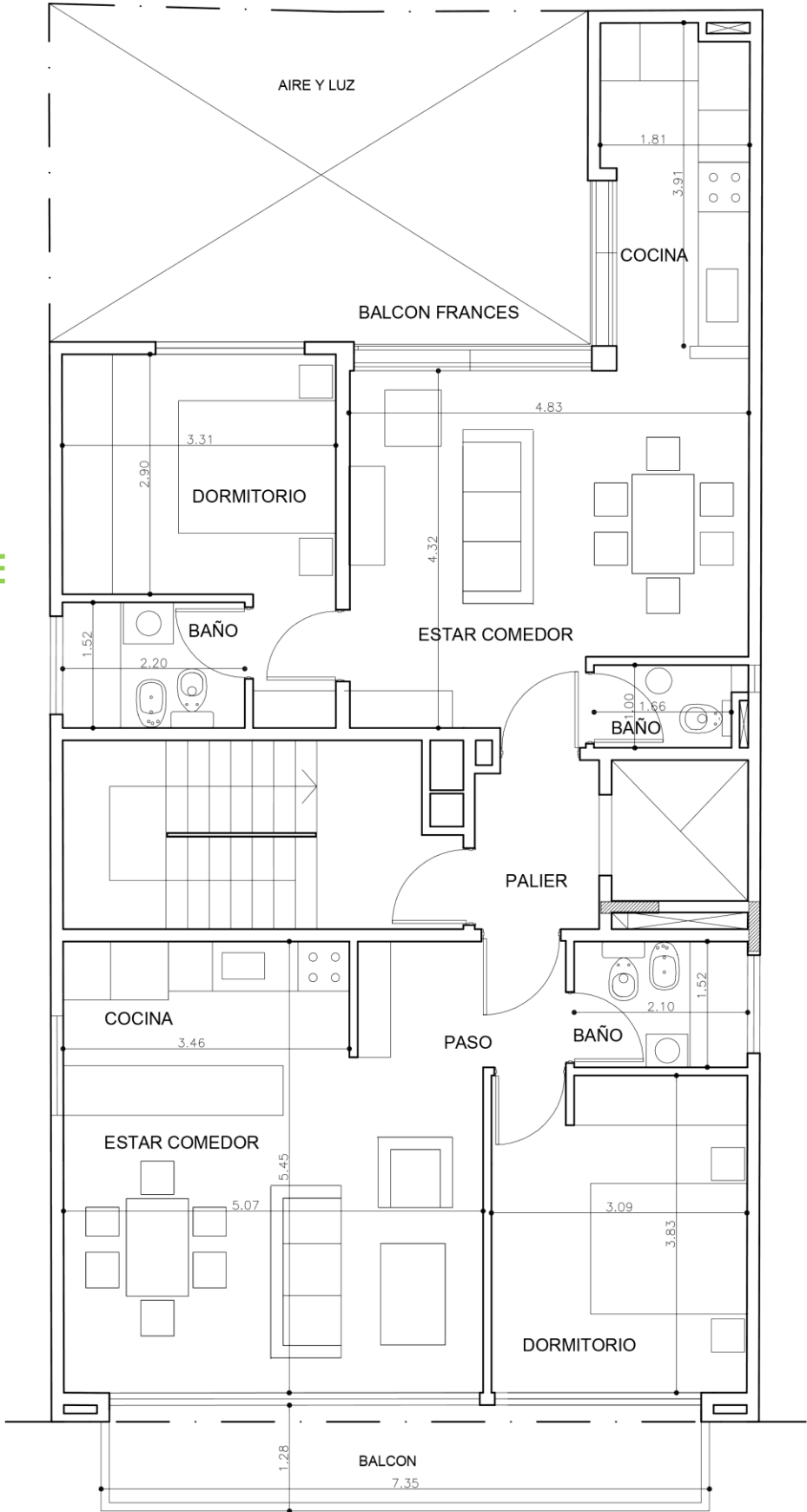
Terraza / Solarium con parrilla, baños y bicicleteros.

Planta Tipo

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

TIPOLOGÍA B
CONTRAFRENTE

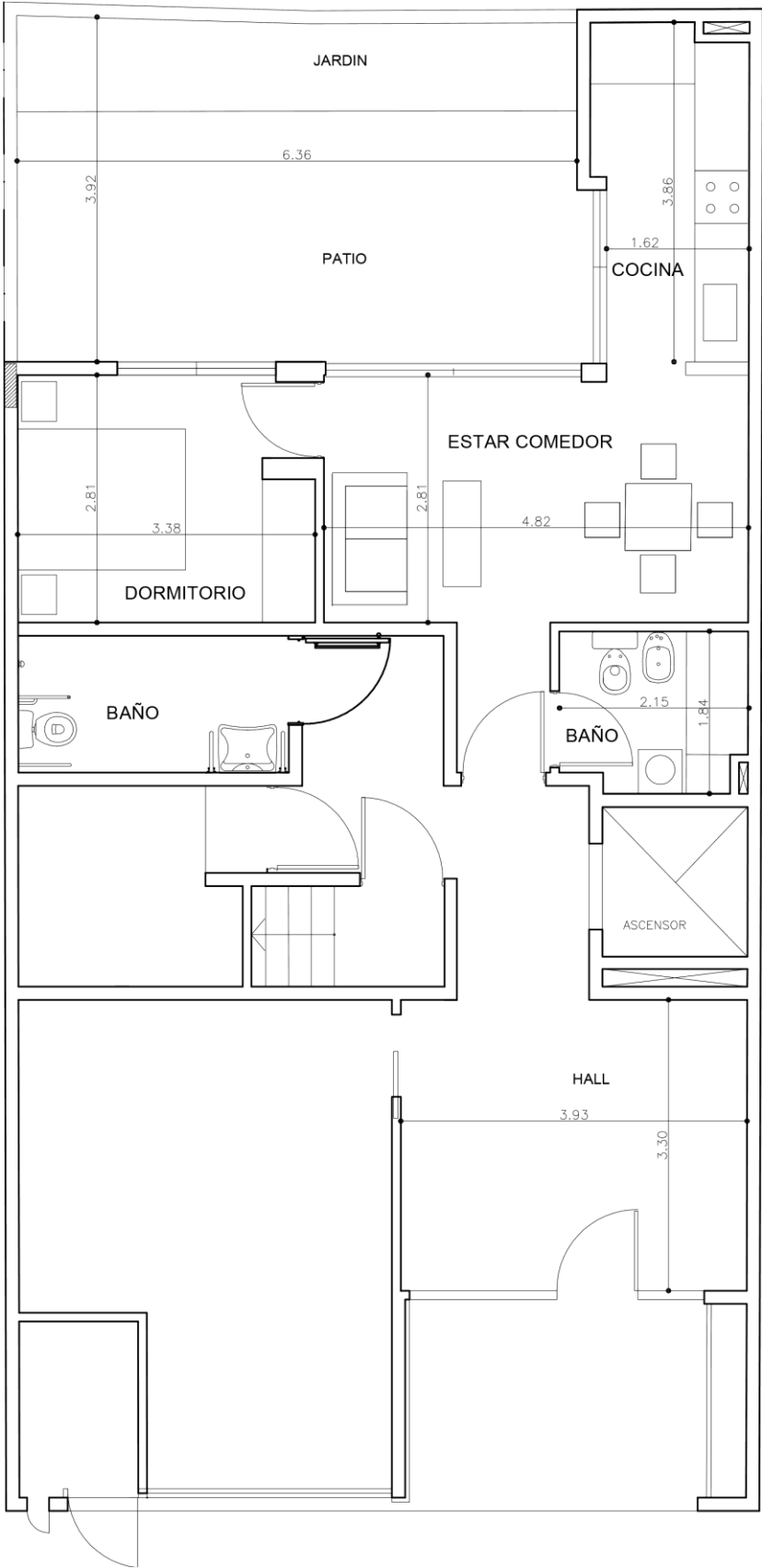
TIPOLOGÍA A
FRENTE



Planta Baja

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

TIPOLOGÍA PB
CONTRAFRENTE



Terminaciones

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

ANEXO I: TIPOLOGIAS B

PLANILLA DE TERMINACIONES DE OBRA CONESA 3919 CABA

ELEMENTO	DETALLE DE TERMINACION
Paredes	Revoque de yeso
Cielorraso	Aplicado de yeso
Pisos	Porcelanato
Revestimientos	Ceramica o porcelanato
Piso en balcón	Cerámico o porcelanato
Zócalos en ambientes principales	Madera
Pintura interior	Latex blanco
Pintura de puertas	Satinol blanco
Ventanas	Carpinterias de aluminio linea Modena DVH (DOBLE VIDRIO)
Puertas	Puertas placa de madera con marco metálico o de madera
Mesada de cocina	Marmol blanco turco o cuarzo blanco
Griferías	Monocomando FV modelo Puelo
Pileta de cocina	Johnson
Artefactos de baño	Ferrum linea Trento
Bañadera	Bañadera de chapa enlozada
Vanitory	Vanitory de melamina standard con pileta de fibra
Artefacto cocina	Cocina a gas Eskabe fortte modelo E2 (o similar)
Agua caliente	Calefon a gas
Calefaccion	Tiro balanceado a gas
Mueble de cocina	Bajomesada, puertas lisas de Melamina blanca
Placards	Frente e interior de placard en dormitorio
Aire acondicionado	Preinstalacion para 1 equipo

Nota: Lo detallado queda sujeto a posibles modificaciones por requerimientos municipales o técnicos de construcción.

En el caso de falta de disponibilidad de productos en plaza, se reemplazarán por elementos de similar calidad o superior